

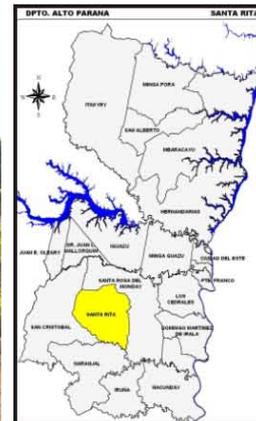
## ANTECEDENTES

Alter Vida había asistido a la Municipalidad de Santa Rita en el Mejoramiento de las Finanzas Municipales. Para ello se hizo necesaria la actualización de la base de datos catastrales que evidenció la necesidad de delimitar el área urbana del municipio. La asistencia de Alter Vida al Proyecto de Delimitación de la Zona Urbana de la Ciudad (Ordenanza No. 35/2002) se extendió a la elaboración del Plan Regulador de la ciudad de Santa Rita.

La Comisión asesora permanente de obras públicas y servicios, planificación física y urbanística de la Junta Municipal de Santa Rita planteó la necesidad de formular planes a corto, mediano y largo plazo para el desarrollo del municipio. Para ello se constituyó una comisión municipal (Ordenanza N° 028/2002) encargada de elaborar el plan regulador de la ciudad de Santa Rita. La asistencia de Alter Vida, colaboró con esta comisión en la investigación, estudio y diseño de las normas relacionadas al uso de suelo urbano del municipio.

## MÉTODOS EMPLEADOS

- Relevamientos y percepciones *in situ*.
- Análisis de información cartográfica, de fichas catastrales e interpretación de datos estadísticos.
- Participación de actores claves.
- Capacitación en la acción a los funcionarios.



## OBJETIVOS BUSCADOS

Crear un instrumento de administración y regulación de uso del suelo urbano de Santa Rita para:

- Determinar los límites entre las zonas urbanas y rurales de municipio y establecer criterios para el crecimiento urbano previendo la ubicación de zonas residenciales, comerciales ya existentes.
- Definir las características de cada una de las zonas.
- Conectar los barrios de la ciudad entre sí y con los municipios vecinos.

## Nombre del Proyecto

DELIMITACIÓN URBANA Y PLAN REGULADOR DE LA CIUDAD DE SANTA RITA

## Ubicación

Municipio de Santa Rita, Departamento de Alto Paraná

## Duración de la Asistencia

Abril 2003 - Septiembre 2004 (18 meses)

## Contraparte

Municipalidad de Santa Rita  
Sr. Ismael Coronel, Intendente (2001/2003)  
Sr. Fidel Ojeda, Intendente (2003/2006)

## Equipo Técnico Municipal

Sr. Herculano Cristaldo, Concejal  
Sr. Lirio Gorris, Concejal  
Sr. Jacó Werle, Concejal  
Sr. Sidinei Henemann, Dpto. de Obras y Medio Ambiente  
Sr. Edgar Feltes, Secretario General  
Sr. Cornelio Inchausti, Secretario General  
Arq. Elvis Balbuena, Asesor Técnico  
Arq. Pedro Díaz, Dpto. de Planificación

## Equipo Técnico Alter Vida.

Ing. Jorge Abbate, Dirección  
Arq. Oscar Vazquez, Asesor en Planificación

## Destinatarios

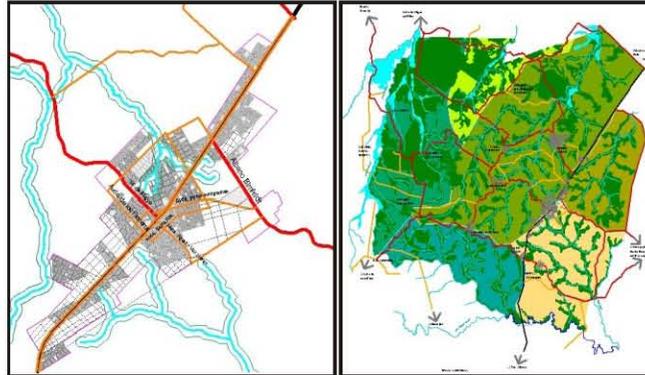
16 700 habitantes del área urbana (según censo 2002)  
25 000 habitantes (estimación para el 2009)

## ACTIVIDADES REALIZADAS

- Actualización de la información de uso de suelo.
- Mapeo de la situación y comparación con datos anteriores.
- Revisión de la normativa urbana existente.
- Reuniones con el equipo técnico municipal.
- Verificación de datos mediante recorridos por el distrito con técnicos municipales.
- Elaboración del diagnóstico urbano.
- Elaboración de propuestas y discusiones con el equipo técnico municipal.
- Presentación de propuestas a la Junta Municipal.
- Acompañamiento y cabildeo para aprobación de la propuesta.

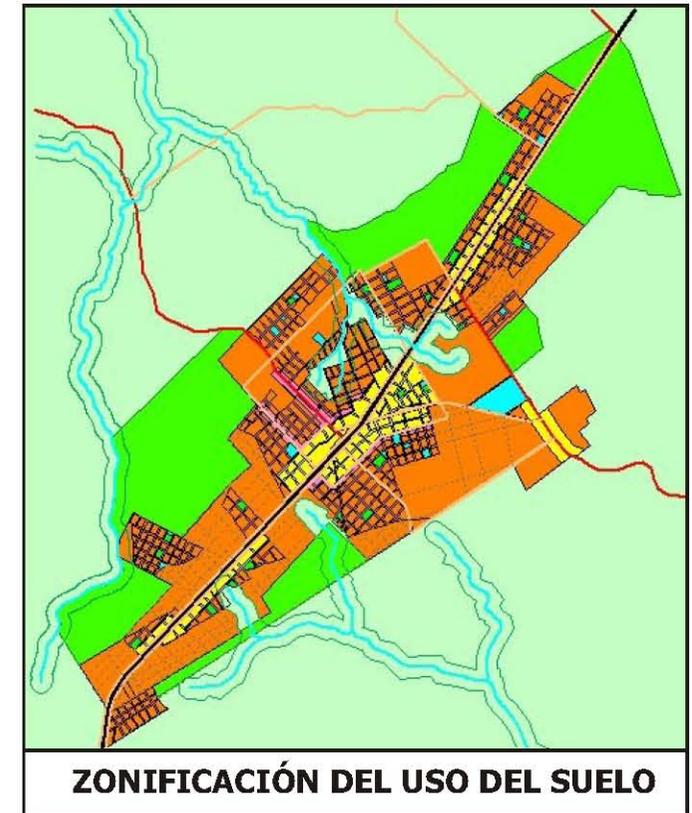
## RESULTADOS OBTENIDOS

- Plan regulador de la ciudad de Santa Rita aprobado por Ordenanza N° 9/04.
- Plano de zonificación con características y usos pretendidos en cada una de las zonas.
- Indicadores urbanísticos: criterios de usos permitidos, compatibles, no compatibles y condicionados para las diferentes áreas.
- Propuesta de estructura vial con jerarquización de arterias principales de conexión interregional y vías locales.
- Criterios de protección ambiental para la preservación de los recursos ambientales del municipio (bosques, nacientes y recursos hídricos).



## DIFICULTADES ENCONTRADAS

- La participación de los técnicos en las discusiones profesionales puso de manifiesto la falsa expectativa de que las soluciones serían siempre generadas, planteadas e impuestas por la asistencia técnica externa.
- El cambio de autoridades municipales repercutió negativamente en los trabajos del equipo técnico local por la incertidumbre de la continuidad o no de los técnicos en sus cargos.
- Los funcionarios de la municipalidad local daban prioridad al trabajo cotidiano.



## LECCIONES APRENDIDAS

- La planificación urbana para ciudades en proceso de consolidación, sin referencias ni condicionantes históricas debe generar hitos o particularidades urbanas para su posterior estructuración.